

**PERJANJIAN PEMBIAYAAN DENGAN JAMINAN FIDUSIA
DI KPI KOPINDO MULTI FINANCE SURAKARTA**



SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Tugas Dan Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum (S-1) Pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

Disusun oleh :

NOVIATI MURTAFIAH

NIM : C 100 010 183

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2007**

PERSETUJUAN

Disetujui untuk dipertahankan :

Dosen Pembimbing :

Pembimbing I :

Pembimbing II :

(**SEPTARINA BUDIWATI, S.H.,C.N.**)

(**MOH. SANDJAJA, S.H.**)

PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh Dewan Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta, pada :

Hari : _____

Tanggal : _____

Dewan Penguji :

1. **SEPTARINA BUDIWATI, S.H.,C.N.** (_____)
Ketua
2. **MOH. SANDJAJA, S.H.** (_____)
Sekretaris
3. **DARSONO, S.H.** (_____)
Anggota

Mengetahui :

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

(**Dr. AIDUL FITRICIADA, S.H.,M.Hum.**)

MOTTO

وَلَا تَزِرُ وَازِرَةٌ وِزْرَ أُخْرَىٰ وَإِنْ تَدْعُ مُثْقَلَةٌ إِلَىٰ جِمْلِهَآ لَا يَحْمِلُ مِنْهُ
شَيْءٌ وَلَوْ كَانَ ذَا قُرْبَىٰ ۖ إِنَّمَا تُنذِرُ الَّذِينَ يَخْشَوْنَ رَبَّهُم بِالْغَيْبِ وَأَقَامُوا
الصَّلَاةَ ۚ وَمَنْ تَزَكَّىٰ فَإِنَّمَا يَتَزَكَّىٰ لِنَفْسِهِ ۚ وَإِلَى اللَّهِ الْمَصِيرُ ﴿١٨﴾

Artinya :

“Dan orang yang berdosa tidak akan memikul dosa orang lain. Dan jika seseorang yang berat dosanya memanggil (orang lain) untuk memikul dosanya itu tiadalah akan dipikulkan untuknya sedikitpun meskipun (yang dipanggilnya itu) kaum kerabatnya. Sesungguhnya yang dapat kamu beri peringatan hanya orang-orang yang takut kepada azab Tuhannya (sekalipun) mereka tidak melihatNya dan mereka mendirikan sembahyang. Dan barangsiapa yang mensucikan dirinya, sesungguhnya ia mensucikan diri untuk kebaikan dirinya sendiri. Dan kepada Allah-lah kembali (mu)”.

(Q.S. Faathir : 18)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan untuk :

- *Ibu (Almh) tercinta.*
- *Bapak tercinta.*
- *Kedua kakakku tercinta*
- *Agama dan Alamamter.*

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum, Wr. Wb.

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunianya-Nya yang telah dilimpahkan, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, karena penulis menyadari tanpa ridho dan bimbingan-Nya segala sesuatu tidak dapat terwujud.

Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Kesarjanaan di bidang Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Adapun judul skripsi ini adalah **“PEMBIAYAAN DENGAN JAMINAN FIDUSIA DI KPI KOPINDO MULTI FINANCE SURAKARTA”**.

Dalam penulisan skripsi ini penulis juga menyadari dengan sepenuhnya bahwa penyusunan skripsi ini tidak mungkin dapat terselesaikan sendiri oleh penulis tanpa adanya bantuan dan bimbingan dari semua pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini perkenankan penulis untuk menghaturkan banyak terima kasih kepada :

1. **IBU (Almh)** dan **BAPAK** tercinta, terima kasih atas segalanya.
2. Bapak **Dr. AIDUL FITRICIADA AZHARI, S.H.,M.Hum.**, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

3. Bapak **MUROFIQUDIN, S.H.,M.Hum.,** selaku Pembimbing Akademik, terima kasih atas bimbingannya selama penulis menjalani studi di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. Ibu **SEPTARINA BUDIWATI, S.H.,C.N.,** selaku Pembimbing Pertama yang telah memberikan bimbingan kepada penulis.
5. Bapak **MOH. SANDJAJA, S.H.,** selaku Pembimbing Kedua, yang telah memberikan pengarahan pada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak/Ibu Penguji, terima kasih atas kesediaannya menguji penulis.
7. Ibu **YULMARTIAN** selaku pimpinan KPI KOPINDO MULTI FINANCE SURAKARTA beserta stafnya, yang telah memberikan segala fasilitasnya dalam melaksanakan penelitian dan membantu penulis dalam pengumpulan data.
8. **Mas TAUFIK, mbak IIN,** dan segenap keluarga terima kasih atas kasih sayang, dukungan dan doa-nya.
9. **My SUPERMAN** *be a Supermen and thanks 4 ur support.*
10. Sahabat-sahabatku, **SARI, SIMBAH, MUSLIM, PAKDE JAELANI, ANWAR, SURO,** yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini.
11. **Mas MA'RUF dan keluarga** matur nuwun sanget.
12. Keponakan-keponakan **RENO, SEKAR, MAMA, PAPA,** keceriaan dan kelucuan kalian telah membuat senang di setiap kesedihanku !!
13. **Mbak OPIECK** *be yourself & free yourmind of doubt goodluck, be happy & happy ending.*

14. Serta semua pihak yang tidak bisa disebutkan semua, penulis mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya.

Semoga semua bantuan itu menjadi amal soleh dihadapan Allah SWT, walaupun penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih banyak kekurangannya, oleh karena itu mohon kiranya pembaca memberikan saran dan kritik demi perbaikan skripsi ini.

Akhirnya kepada Allah, SWT, penulis berharap dan mengembalikan segala urusan hanya kepada-Nya dan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan khasanah ilmu bagi kita semua. Amin...

Wassalamu'alaikum, Wr. Wb.

Surakarta, Januari 2007

NOVIATI MURTAFAH

DAFTAR ISI

Halaman JUDUL	i
Halaman PERSETUJUAN	ii
Halaman PENGESAHAN	iii
Halaman MOTTO	iv
Halaman PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
BAB I : PENDAHULUAN	
A. LATAR BELAKANG MASALAH.....	1
B. PEMBATAAN MASALAH.....	6
C. PERUMUSAN MASALAH.....	6
D. TUJUAN PENELITIAN.....	6
E. MANFAAT PENELITIAN	7
F. METODE PENELITIAN.....	7
G. SISTEMATIKA SKRIPSI.....	10
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	
A. TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN	13
1. Pengertian Perjanjian	13
2. Syarat Sahnya Perjanjian	14
3. Obyek dan Subyek dalam Perjanjian.....	16
4. Wanprestasi dan Akibat Hukumnya	17
B. TINJAUAN TENTANG LEMBAGA PEMBIAYAAN...	20
1. Pengertian Lembaga Pembiayaan (leasing)	20
2. Obyek dan Subyek Perjanjian Pembiayaan	22
3. Jenis-jenis Perusahaan Pembiayaan (leasing)	23
4. Metode Pembayaran Leasing	24

C.	TINJAUAN TENTANG FIDUSIA	20
1.	Pengertian Fidusia dan Jaminan Fidusia.....	25
2.	Obyek dan Subyek Jaminan Fidusia.....	27
3.	Pembebanan Jaminan Fidusia.....	28
4.	Eksekusi Jaminan Fidusia.....	30
BAB III	: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A.	HASIL PENELITIAN	35
1.	Dokumen-dokumen hasil penelitian di Kopindo Multi Finance Surakarta	33
a.	Dokumen Perjanjian Pembiayaan Konsumen (<i>Consumer Finance</i>)	33
b.	Dokumen Pembebanan Jaminan Fidusia (akta fidusia)	37
2.	Hambatan-hambatan yang dihadapi dalam pelaksanaan perjanjian pembiayaan dengan jaminan Fidusia di KPI Kopindo Multi Finance Surakarta	48
B.	PEMBAHASAN	50
1.	Pelaksanaan Perjanjian Pembiayaan dengan Jaminan Fidusia di KPI Multi Finance Surakarta.....	50
2.	Hambatan-hambatan yang dihadapi dalam pelaksanaan Perjanjian Pembiayaan dengan Jaminan Fidusia di KPI Multi Finance Surakarta serta cara penyelesaiannya.....	67
BAB IV	: PENUTUP	
A.	KESIMPULAN	69
B.	SARAN	70

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN